

MIETBEDINGUNGEN STRANDHUYS AAN ZEE, GELUK AAN ZEE, MEER AAN ZEE

Dies ist nicht das tollste Teil, aber schon wichtig, so meinen wir, damit im Voraus klar ist was Sie von uns erwarten können und was wir von Ihnen erwarten. Diese Mietbedingungen gelten für Strandhuys aan Zee sowie Geluk aan Zee und Meer aan Zee. Auskünfte über unsere Ferienwohnungen stehen anderswo auf der Website www.luxehuisjeaanzee.nl. Wo wir reden von "Appartement", meinen wir das Appartement, das Sie gemietet haben (Strandhuys aan Zee, Meer aan Zee oder Geluk aan Zee).

Die Haftung des Vermieters Der Eigentümer des Appartements sorgt dafür, dass die Wohnung und das Grundstück sich im gediegen Zustand befinden und dass die Wohnung mit einem Inventar ausgestattet ist, wie auf der Website beschrieben.

Haftung des Mieters Der Mieter soll das Appartement und den umliegenden Raum auf eine gute und ordentliche Weise bewohnen. Der Mieter haftet für alle Schäden oder Verluste am Appartement, am Grundstück, am Inventar sowie am Mobilar, die während des Aufenthalts von ihm oder seinen Mitmietern entstanden sind. Reparatur oder Ersatz ist auf Kosten des Mieters (oder der Haftpflichtversicherung des Mieters). Der Mieter muss sich selber um eine Haftpflichtversicherung kümmern.

Aufenthalt im Appartement Das Appartement steht das ganze Jahr für Vermietung zur Verfügung. In der Hauptsaison vermieten wir die Wohnung nur pro Woche, feste Wechseltag ist am Freitag. In der Nebensaison vermieten wir auch pro Wochenende oder Wochenmitte.

Wochenende:

*Geluk aan Zee - Freitag ab 15.00 Uhr bis Montag 10.00 Uhr

*Meer aan Zee- Freitag 15.30 Uhr bis Montag 10.30 Uhr

*Strandhuys aan Zee- Freitag 16.00 Uhr bis Montag 11.00

Wochenmitte:

*Geluk aan Zee-Montag ab 15.00 Uhr bis Freitag 10.00 Uhr.

*Meer aan Zee- Montag ab 15.30 Uhr bis Montag 10.30 Uhr

*Strandhuys aan Zee- Montag ab 16.00 Uhr bis Freitag 11.00 Uhr

Woche:

*Geluk aan Zee- Am Ankestag können Sie das Appartement im Allgemeinen ab 15.00 Uhr beziehen. Am Tag der Abreise müssen Sie das Appartement spätestens um 10.00 Uhr verlassen haben. Nach Vereinbarung mit der Verwalter sind in der Nebensaison andere Zeiten möglich.

*Meer aan Zee- Am Ankunftsstag können Sie das Appartement im Allgemeinen ab 15.30 Uhr beziehen. Am Tag der Abreise müssen Sie das Appartement spätestens um 10.30 Uhr verlassen haben. Nach Vereinbarung mit der Verwalter sind in der Nebensaison andere Zeiten möglich.

*Strandhuys aan Zee- Am Ankunftsstag können Sie das Appartement im Allgemeinen ab 16.00 Uhr beziehen. Am Tag der Abreise müssen Sie das Appartement spätestens um 11.00 Uhr verlassen haben. Nach Vereinbarung mit der Verwalter sind in der Nebensaison andere Zeiten möglich.

Anzahl der Gäste Es ist untersagt, dass mehr Personen in der Wohnung verbleiben als vorher vereinbart worden ist. Sollte festgestellt werden, dass es mehr Gäste gibt als vorher vereinbart, dann hat der Eigentümer oder der Verwalter das Recht dem Mieter den Zutritt zu verwehren oder €50,00 pro Person pro Tag in Rechnung zu stellen.

Haustiere Das Mitbringen von Haustieren in den Wohnungen ist nur nach vorherige Zustimmung des Eigentümers erlaubt. Falls Haustiere ohne Erlaubnis in den Wohnungen mitgebracht werden, hat der Eigentümer oder der verwalter das Recht dem Mieter den Zutritt zu verwehren. Haustiere dürfen die Schlafzimmer, Badezimmer und die Möbel nicht betreten.

Endreinigung Die Endreinigung wird von unseren Reinigungskräften Judith und Mano durchgeführt. Sie müssen die Endreinigung am Tag der Ankunft in bar bezahlen. Unsere Reinigungskräfte widmen der Reinigung der Wohnungen sehr viel Zeit und Aufmerksamkeit. Sollten Sie mit der Reinigung nicht zufrieden sein oder einen Mangel feststellen, melden Sie dies bitte am Anreisetag den Reinigungskräften.

Schäden und Kaution Sollte während Ihres Aufenthaltes ein Schaden in oder an der Wohnung entstehen, möchten wir dies so schnell wie möglich erfahren. Melden Sie den Schaden am besten per E-Mail, über die „Luxe huisje aan ZeeApp“ oder bei den Reinigungskräften. Die Kaution wird Ihnen innerhalb von 14 Tagen nach Ihrer Abreise auf Ihr Konto zurückerstattet, sofern die Wohnung ordentlich und unbeschädigt hinterlassen wird. Wenn die Zählerstände einen extremen Verbrauch von Gas, Wasser oder Strom zeigen, wird dies ebenfalls von der Kaution abgezogen.

Bettwäsche, Badetücher und Küchenwäsche Der Mietpreis des Appartements ist exklusive Bettwäsche, Badetücher und Küchenwäsche. Der Verwalter kann Ihnen gegen Gebühr Bettwäsche und Badetücher besorgen. Bitte sagen Sie uns im Voraus Bescheid und schicken Sie uns ein email: info@luxehuisjeaanzee.nl

Rauchen und Feuer Möbelstücke müssen innen bleiben. Das Appartement ist rauchfrei. Draußen auf der Terrasse darf geraucht werden. Offenes Feuer ist draußen untersagt, auch grillen ist nicht erlaubt.

Für die ganze Familie Die gemütliche Ferienwohnung ist auf Kleinkinder eingestellt. Es gibt ein Kinderbett, einen Kinderstuhl und ein wenig Spielzeug. Benutzen Sie (oder Ihr Kind) das Kinderbett, den Hochstuhl oder das Spielzeug? Bitte entsorgen Sie diese am Ende Ihres Aufenthaltes sauber und vollständig in den entsprechenden Schränken.

Gas/Wasser/Licht Der totale Mietpreis beinhaltet den normalen (durchschnittlichen) Verbrauch von Gas/Wasser/Licht. Die Wohnungen werden über eine Fußbodenheizung beheizt. Das funktioniert etwas anders als das Heizen mit Heizkörpern. Das Aufheizen der Wohnung dauert etwas länger und auch das Herunterregeln der Temperatur dauert einige Zeit. Natürlich legen wir Wert darauf, dass unsere Gäste in unseren Appartements eine angenehme Temperatur haben oder eine warme Dusche genießen. Wir bitten unsere Gäste, auf ihr Heizverhalten und ihren Wasserverbrauch zu achten. In erster Linie mit Blick auf die Nachhaltigkeit, aber auch, weil wir die Rechnungen für Gas, Wasser und Licht und damit die Mieten jetzt und in Zukunft bezahlbar halten wollen. Bei extremem Verbrauch werden die zusätzlichen Kosten für Gas/Wasser/Licht von der Kautionsabgabe abgezogen. Die Thermostat- und Zählerstände werden bei jedem Umschaltmoment abgelesen.

Reservierung, Buchung und Zahlung des Appartements

Nachdem Sie gebucht haben, empfangen Sie von uns eine Bestätigung und eine Rechnung. Nach Vorauszahlung von 25% des gesamten Mietpreises ist die Buchung endgültig und wird die Ferienwohnung für Sie reserviert. Der Rest des Mietpreises muss spätestens 6 Wochen vor anfang der Mietperiode überwiesen sein. Zahlung ist nur per Überweisung möglich. Die Vorauszahlung können Sie überweisen an: IBAN: NL 47 INGB 0006808283 tnv E Brinksma BIC: INGBNL2A

Reiserücktritt vom Mieter Eine Reiserücktritt muss immer schriftlich (über Post oder E-Mail) berichtet werden. Hierbei gilt folgendes: Vorauszahlungen werden nicht retourniert. Wir empfehlen eine Reiserücktrittsversicherung bei Ihrer Bank oder Ihrer Versicherungsgesellschaft abzuschließen.

- Bei Reiserücktritt bis zu zwei Monaten vor Ankunftsdatum berechnen wir 50% des Mietpreises.
- Bei Reiserücktritt zwischen zwei Monaten und 21 Tagen vor Ankunftsdatum berechnen wir 75% des Mietpreises.
- Bei Reiserücktritt vom 21. Tag (einschließend) bis zum Ankunftsdatum berechnen wir 100% des Mietpreises.
- Der Mieter muss sich selber um eine Rücktrittsversicherung kümmern.

Abreise und Endreinigung Sie müssen das Appartement auf folgende Weise hinterlassen:

- Besenrein
- Alle Geschirr sauber gespült, getrocknet und in den Schranken gestellt
- Müllsäcke, leere Flaschen und Altpapier in die Abfallkästen
- Deckbetten und eventuell Wäsche gefaltem am Fußende
- Kühlschrank leer, offen und auf "0" gestellt
- Essen(sreste) und Getränke müssen entfernt werden
- Heizung auf 12 Grad

Schäden/Haftung Während des vereinbarten Mietzeitraums haften Sie als Mieter in vollem Umfang für alle Schäden und Verluste, die an der Wohnung und ihrem Inventar verursacht werden, unabhängig davon, ob die Schäden und/oder Verluste durch Ihre Handlungen als Mieter oder durch Dritte (einschließlich Haustiere), die sich mit Ihrer Erlaubnis in der Wohnung aufhalten, entstanden sind. Der Vermieter haftet nicht für Schäden und/oder Verletzungen, die während des Aufenthalts verursacht werden und/oder für die Unbrauchbarmachung von Einrichtungen und Annehmlichkeiten. Für alle Streitigkeiten, die sich aus diesem Mietvertrag ergeben, gilt das niederländische Recht. Eine Untervermietung ist nicht gestattet.